

Số: 560...../TB-THADS

Trùng Khánh, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2022/HSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành "Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự".

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng

**2. Tài sản thẩm định:**

2.1. Thửa đất số 130; tờ bản đồ số 77; diện tích 111,5m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 129849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019. Giấy chứng nhận đứng tên Nông Thị Huệ (là người phải thi hành án).

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía đông: giáp thửa đất số 118, có chiều dài 21,88m;





- Phía tây: giáp thửa đất số 129, có chiều dài 23,09m;
- Phía nam: giáp thửa đất số 141, có chiều dài 5,15m;
- Phía bắc: giáp đường tỉnh lộ 206, có chiều dài 4,83m (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5,12m, ít hơn 29cm so với Giấy chứng nhận).

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây cấp 4 đã xuống cấp, 01 gian, mái lợp tôn thường (mái tôn lợp hết diện tích đất), vì kèo bằng sắt có dấu hiệu xuống cấp nhiều chỗ bị rỉ sét; ngôi nhà này được chia làm hai phần, gồm phần có tường xây bao quanh và phần không có tường xây bao quanh:

Phần có tường xây bao quanh: tiếp giáp với đường tỉnh lộ 206 kéo dài vào trong khoảng 10m tường được xây bằng gạch vồ, phía trong nhà tường không chất áo, phía ngoài cửa tiếp giáp với đường tỉnh lộ 206 tường chất áo nhưng không quét sơn, cửa kéo bằng sắt;

Phần không có tường xây bao quanh: tiếp nối từ phần có tường xây bao quanh kéo dài đến tiếp giáp với thửa đất số 141, gồm các mặt: mặt tiếp giáp với thửa đất số 118 có bức tường nhà hàng xóm sát bên cạnh (không xây tường riêng), mặt tiếp giáp với thửa đất số 129 có bức tường nhà hàng xóm sát bên cạnh (không xây tường riêng), mặt tiếp giáp với thửa đất số 141 xây bức tường rào bằng gạch vồ cao khoảng gần 2m, phía trên tiếp giáp với mái tôn được quây bằng lưới sắt mắt cáo, ngôi nhà này đã dựng hết đất.

2.2. Thửa đất số 286; tờ bản đồ số 77; diện tích 286,1m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía đông: giáp thửa đất số 287;
- Phía tây: giáp thửa đất số 285;
- Phía nam: giáp thửa đất số 299;
- Phía bắc: giáp thửa đất số 285.

2.3. Thửa đất số 300; tờ bản đồ số 77; diện tích 465,1m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía đông: giáp thửa đất số 288;
- Phía tây: giáp thửa đất số 299, 307;
- Phía nam: giáp thửa đất số 315;
- Phía bắc: giáp thửa đất số 287.



2.4. Thửa đất số 325; tờ bản đồ số 77; diện tích 501,4m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía đông: giáp thửa đất số 316, 326;
- Phía tây: giáp thửa đất số 315, 331;
- Phía nam: giáp thửa đất số 332;
- Phía bắc: giáp thửa đất số 288.

Các thửa đất số 286, 300, 325 có chung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CQ 129852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019. Giấy chứng nhận đứng tên Nông Thị Huệ (*là người phải thi hành án*). Tại thời điểm kê biên các thửa đất này trên đất không có cây cối hay hoa màu gì.

Đối với thửa đất số 130, tờ bản đồ số 77 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất hiện nay đã được tạm giữ và bảo quản tại kho của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh.

Đối với các thửa đất số 286, 300, 325 tờ bản đồ số 77 quá trình kê biên không thu được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Cả 04 thửa đất đều có địa chỉ tại: xóm Pò Tầu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Thẩm định giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;
- Có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm, để phục vụ thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá ...) và các tài liệu có liên quan khác;



- Biểu phí thẩm định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp

- Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./. (số điện thoại liên hệ CHV Hoàng Văn Lâm: 0856.533.882).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng (để t/b);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để t/b);
- Đương sự;
- VKSND huyện Trùng Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Lâm**